

BY-LAW NO. Z-14-44-14Z	ARRÊTÉ NO. Z-14-44-14Z
<p data-bbox="289 218 760 285">A by-law amending Zoning By-Law Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="250 327 799 470">WHEREAS the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:</p> <p data-bbox="250 512 799 613"><b>1. <i>The by-law is amended by repealing Section 8.2 and substituting it with the following:</i></b></p> <p data-bbox="250 655 418 684"><b>8.2 Lot sizes</b></p> <p data-bbox="250 693 799 869">Notwithstanding lots existing before the adoption of this by-law, it is prohibited to place, erect or alter a main building or structure on a lot unless it has the following dimensions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="298 877 799 945">a) a minimum width of 54 metres on a serviced public road; and,</li> <li data-bbox="298 953 799 1020">b) a minimum area of 4,000 square metres (one acre).</li> </ul> <p data-bbox="250 1096 799 1163"><b>2. This by-law comes into force on the date of final passing thereof.</b></p> <p data-bbox="250 1205 776 1272">FIRST READING (by title) this 28<sup>th</sup> day of August, 2017.</p> <p data-bbox="250 1314 799 1381">SECOND READING (by title and in its entirety) this 25<sup>th</sup> day of September, 2017.</p> <p data-bbox="250 1465 799 1566">THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 25<sup>th</sup> day of September, 2017.</p>	<p data-bbox="847 218 1347 285">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="821 327 1373 470">ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <p data-bbox="821 512 1373 613"><b>1. <i>L'arrêté est modifié par l'abrogation de l'article 8.2 et son remplacement par ce qui suit :</i></b></p> <p data-bbox="821 655 1133 684"><b>8.2 Dimensions des lots</b></p> <p data-bbox="821 693 1373 911">Nonobstant des lots existants avant l'adoption de cet arrêté, il est interdit d'implanter, d'édifier ou de modifier une construction ou un bâtiment principal sur un lot à moins qu'il ne comporte les dimensions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="870 919 1373 987">a) une largeur minimale de 54 mètres sur une rue publique desservie ; et,</li> <li data-bbox="870 995 1373 1062">b) une superficie minimale de 4 000 mètres carrés (un acre).</li> </ul> <p data-bbox="821 1096 1373 1163"><b>2. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de son adoption définitive.</b></p> <p data-bbox="821 1205 1347 1272">PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 28<sup>e</sup> jour d'août 2017.</p> <p data-bbox="821 1314 1347 1415">DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 25<sup>e</sup> jour de septembre 2017.</p> <p data-bbox="821 1465 1364 1566">TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 25<sup>e</sup> jour de septembre 2017.</p>
<p data-bbox="555 1701 1065 1738">_____ Jacques LeBlanc – Mayor / Maire</p> <p data-bbox="555 1873 1065 1911">_____ Gilles Belleau - Clerk / Secrétaire</p>	