

BY-LAW NO. Z-14-44-43Z

**A by-law amending Zoning By-law
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the Community Planning Act, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Within Section 26 *Number of main buildings or structures permitted on a lot*, article 26.3 shall be inserted:

26.3 Notwithstanding Section 26.1, more than one building containing eight or more residential dwelling units is permitted in an R3 Zone subject to terms and conditions set out by the Commission.

FIRST READING (by title) this 26th day of April 2021.

SECOND READING (by title and in its Entirety) this 3rd day of May, 2021.

THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 3rd day of May, 2021.


Roger Caissie, Mayor/Maire

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-43Z

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014 est modifié comme suit :

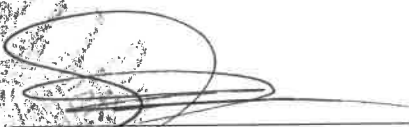
1. Dans l'article 26 *Nombre de constructions ou de bâtiments principaux sur un lot*, l'article 26.3 sera inséré :

26.3 Nonobstant l'article 26.1, plus d'un bâtiment contenant huit logements résidentielles ou plus est autorisé dans une zone R3, sous réserve des modalités et des conditions établies par la Commission.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 26^e jour d'avril 2021.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 3^e jour de mai 2021.

TROISIÈME LECTURE (par son titre) le 3^e jour de mai 2021.


Gilles Belleau, Clerk/Greffier



PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK


COMTÉ DE WESTMORLAND


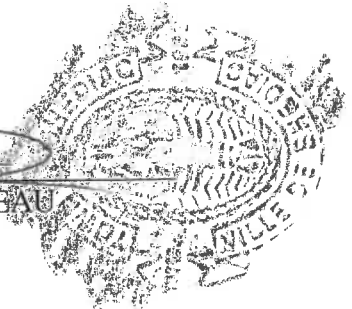
AFFIDAVIT

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **AFFIRME SOLENNELLEMENT**:

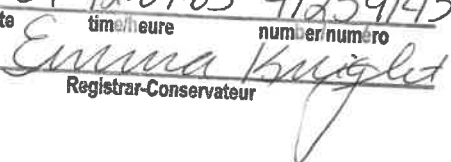
- 1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
- 2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-43Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
- 3. **QUE** ledit arrêté numéro No Z-14-44-43Z est une copie certifiée de l'originale.
- 4. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrit audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
- 5. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT devant moi à)
moi à Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
5 de mai 2021.)


Commissaire aux serments)


GILLES BELLEAU)


MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2022

I certify that this instrument is registered or filed in the Westmorland County Registry Office, New Brunswick
J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Westmorland Nouveau-Brunswick
2021-05-07 12:04:03 41259145
date/date time/heure number/numéro

Registrar-Conservateur