



3475 4007
2015-04-16
11:06:08

BY-LAW NO. Z-14-44-6Z	ARRÊTÉ NO. Z-14-44-6Z
<p>A by-law amending Zoning By-Law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p>WHEREAS, the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to rezone the property bearing P.I.D. #70510284, said property located along Roy Mollins Drive in Shediac, from High Density Residential Zone (R3) to Integrated Development (ID) to allow the construction of a second and third building (residential and commercial) on one (1) lot.2. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i> of the Province of New Brunswick, enacts:3. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule A.4. This By-Law comes into force after the final passing thereof and upon its filing in the Registry Office. <p>FIRST READING (by title) this 23rd day of February, 2015.</p> <p>SECOND READING (by title) this 30th day of March, 2015.</p> <p>THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 30th day of March, 2015.</p>	<p>Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p>ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, de la propriété portant le numéro d'identification 70510284, ladite propriété située le long de la promenade Roy Mollins à Shediac, de la zone résidentielle à haute densité R3 à la zone aménagement intégré AI afin de permettre l'aménagement d'un deuxième et troisième bâtiment résidentiel et commercial sur un (1) lot.2. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la <i>Loi sur l'urbanisme</i> de la province du Nouveau-Brunswick, édicte:3. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'Annexe A.4. Le présent arrêté entre en vigueur après son adoption définitive et lors de son dépôt au bureau d'enregistrement. <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 23^e jour de février 2015.</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le 30^e jour de mars 2015.</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 30^e jour de mars 2015.</p>
<hr/> <p>Mayor</p>	<hr/>  Maire
<hr/> <p>Clerk</p>	<hr/>  Secrétaire municipal

SCHEDULE A	ANNEXE A
<p data-bbox="245 268 792 373">RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE <i>COMMUNITY PLANNING ACT</i>.</p> <p data-bbox="240 415 797 772">WHEREAS Luke Hickey owner of Luko Construction Ltd. has made application to rezone the property bearing P.I.D. #70510284, said property situated along Roy Mollins Drive in Shediac, from High Density Residential Zone (R3) to Integrated Development (ID) to allow the construction of a second and third building (residential and commercial) on one (1) lot.</p> <p data-bbox="240 890 797 1031">AND WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> <p data-bbox="240 1073 586 1104">BE IT RESOLVED THAT</p> <p data-bbox="245 1146 792 1325">1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property is subject to the following terms and conditions:</p> <p data-bbox="282 1402 792 1507">(a) THAT the property to be rezoned is outlined in Schedule B of this by-law;</p> <p data-bbox="282 1549 792 1871">(b) THAT the applicant must develop the intended site, including a second entrance, as specified in the site plan attached as Schedule C of this by-law. However, it will be possible to make minor changes to the plan which will not change the character of the plans previously submitted;</p>	<p data-bbox="829 268 1354 373">RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA <i>LOI SUR L'URBANISME</i>.</p> <p data-bbox="818 415 1365 814">CONSIDÉRANT QUE Luke Hickey propriétaire de Luko Construction Ltd. a fait la demande de rezoner la propriété portant le numéro d'identification 70510284, ladite propriété située le long de la promenade Roy Mollins à Shediac, de zone résidentielle à haute densité R3 à la zone aménagement intégré AI afin de permettre l'aménagement d'un deuxième et troisième bâtiment résidentiel et commercial sur un (1) lot.</p> <p data-bbox="818 890 1365 1031">ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> <p data-bbox="818 1073 1122 1104">IL EST RÉSOLU QUE</p> <p data-bbox="829 1146 1365 1360">1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :</p> <p data-bbox="867 1402 1365 1507">a) QUE la propriété à être rezonée est telle que décrite à l'annexe B de cet arrêté ;</p> <p data-bbox="867 1549 1365 1871">b) QUE le requérant devra aménager la propriété envisagée, incluant une deuxième entrée principale et telle que décrite dans le plan du site à l'annexe C de cet arrêté. Il sera toutefois permis de leurs apporter des modifications jugées mineures et qui ne changeront pas le caractère des plans soumis</p>

<p>(c) THAT a tree buffer be installed in the back of the multi-dwelling units as specified in the site plan attached as Schedule C of this by-law;</p> <p>(d) THAT the applicant must get approval from the Fire Chief;</p> <p>(e) THAT the applicant must obtain a legal right-of-way granting access to the applicant over PID 70510276 as a second access to PID 70510284 as specified in the site plan attached as Schedule C of this by-law.</p> <p>(f) In case of violation of the above-mentioned terms and conditions or the provisions of the Zoning By-Law or modifications made therein by the owner of the property bearing P.I.D. 70510284, or his heirs, successors or assigns, or any other owner or operator of these properties, the Council may, after giving said owner or operator reasonable notice to remedy the breach, insofar as it can be remedied, repeal the by-law; and the owner, or his heirs, successors or assigns or any other owner or operator of the properties described herein, will forfeit the right to use such lands for any other purpose, except as authorized by the Zoning By-Law of the Town of Shediac and the <i>Community Planning Act</i> for the areas listed in Schedule A of the Town of Shediac Zoning Map.</p>	<p>précédemment; et,</p> <p>c) QU'UN tampon boisé soit installé en arrière des logements multifamiliaux tel que décrit dans le plan de site à l'annexe C de cet arrêté;</p> <p>d) QUE le requérant devra obtenir l'approbation du Chef pompier;</p> <p>e) QUE le requérant devra obtenir un droit de passage donnant accès sur la propriété ayant NID 70510276 comme accès secondaire à la propriété ayant NID 70510284 telle que décrite dans le plan du site à l'annexe C de cet arrêté.</p> <p>f) En cas de violation des termes et conditions mentionnés ci-haut ou des dispositions de l'arrêté de zonage de Shediac, ou des modifications qui y sont apportées par les propriétaires du bien-fonds portant le NID 70510284, ou par ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant dudit bien-fonds, le Conseil peut, après avoir donné avis raisonnable de remédier à la situation dans la mesure du possible d'y remédier, abroger ledit arrêté, et le propriétaire, ou ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du bien-fonds ci-décrit, perdront le droit d'utiliser ledit bien-fonds pour toute autre fin, sauf celles autorisées par l'arrêté de zonage de Shediac et de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> pour les zones qui figurent à l'annexe A de la carte de zonage de Shediac.</p>
--	--

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in the Town of Shediac's Zoning By-Law N°Z-14-44 for the High Density Residential Zone (R3) shall apply mutatis mutandis. If said By-law has been repealed, the provisions for high density residential development in the current Zoning By-law shall apply mutadis mutandis with the necessary modifications.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à haute densité R3 de l'Arrêté de zonage N°Z-14-44 de la Ville de Shediac s'applique mutatis mutandis. Si l'arrêté mentionné ci-dessus a été abrogé, les dispositions pour le développement résidentiel à haute densité dans l'Arrêté de zonage actuel s'appliquent mutatis mutandis avec les modifications nécessaires.

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

APR 16 2015
date/date

11:06:08
time/heure

34756354
number/numéro

N. LeBlanc
Registrar-Conservateur

TOWN OF SHEDIAC

VILLE DE SHEDIAC

Mayor

Maire

Clerk

Secrétaire municipal

Luke Hickey,
Luko Construction

Luke Hickey,
Luko Construction

SCHEDULE / ANNEXE B

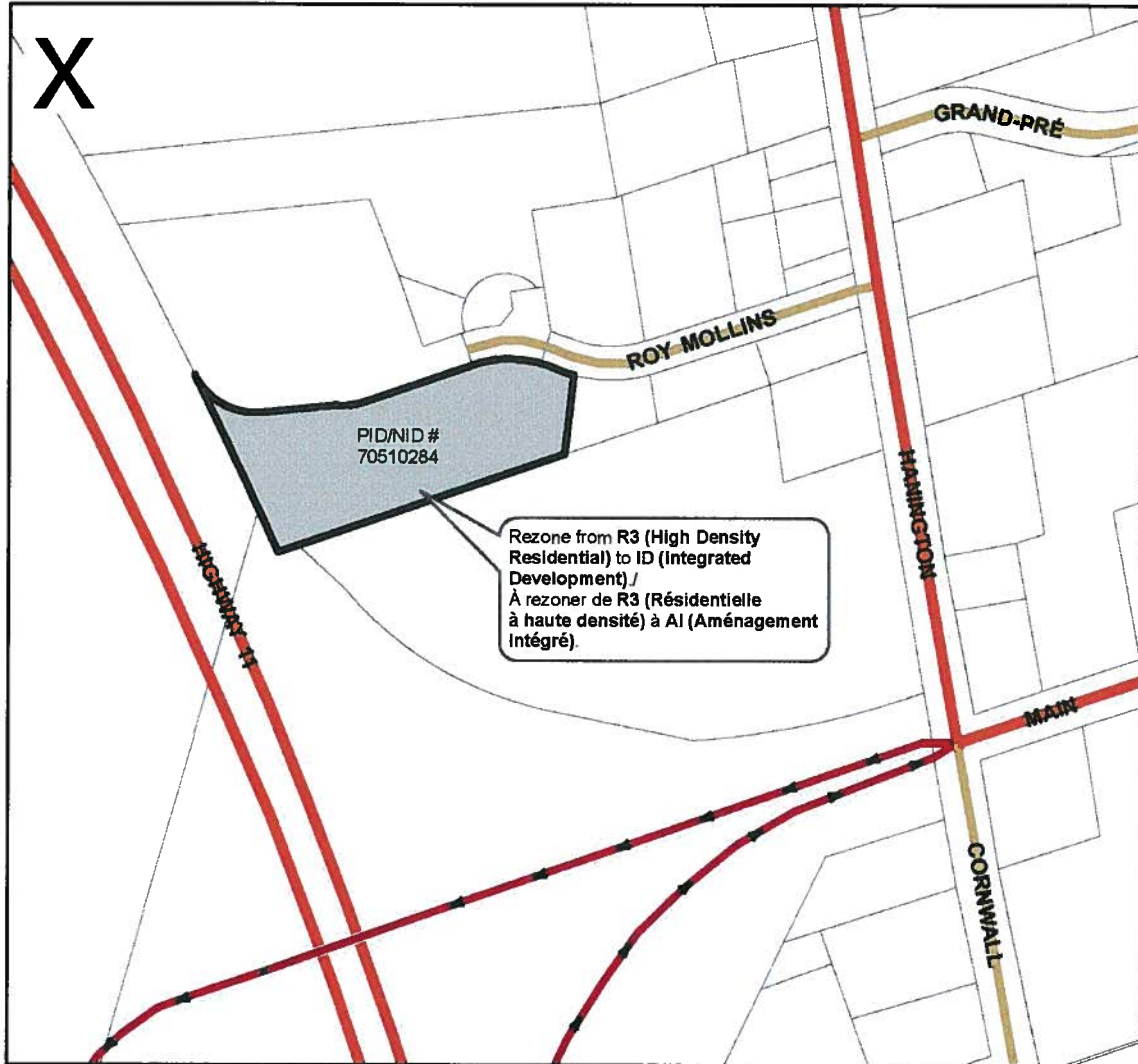
**TOWN OF SHEDIAC
ZONING MAP**

**CARTE DE ZONAGE DE
LA VILLE DE SHEDIAC**

Schedule B / Annexe B

Ville de Shediac / Town of Shediac
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

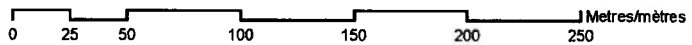
Date: January 27, 2015 / le 27 janvier 2015



Legend / Légende

-  ID (Integrated Development)
-  AI (Aménagement Intégré)

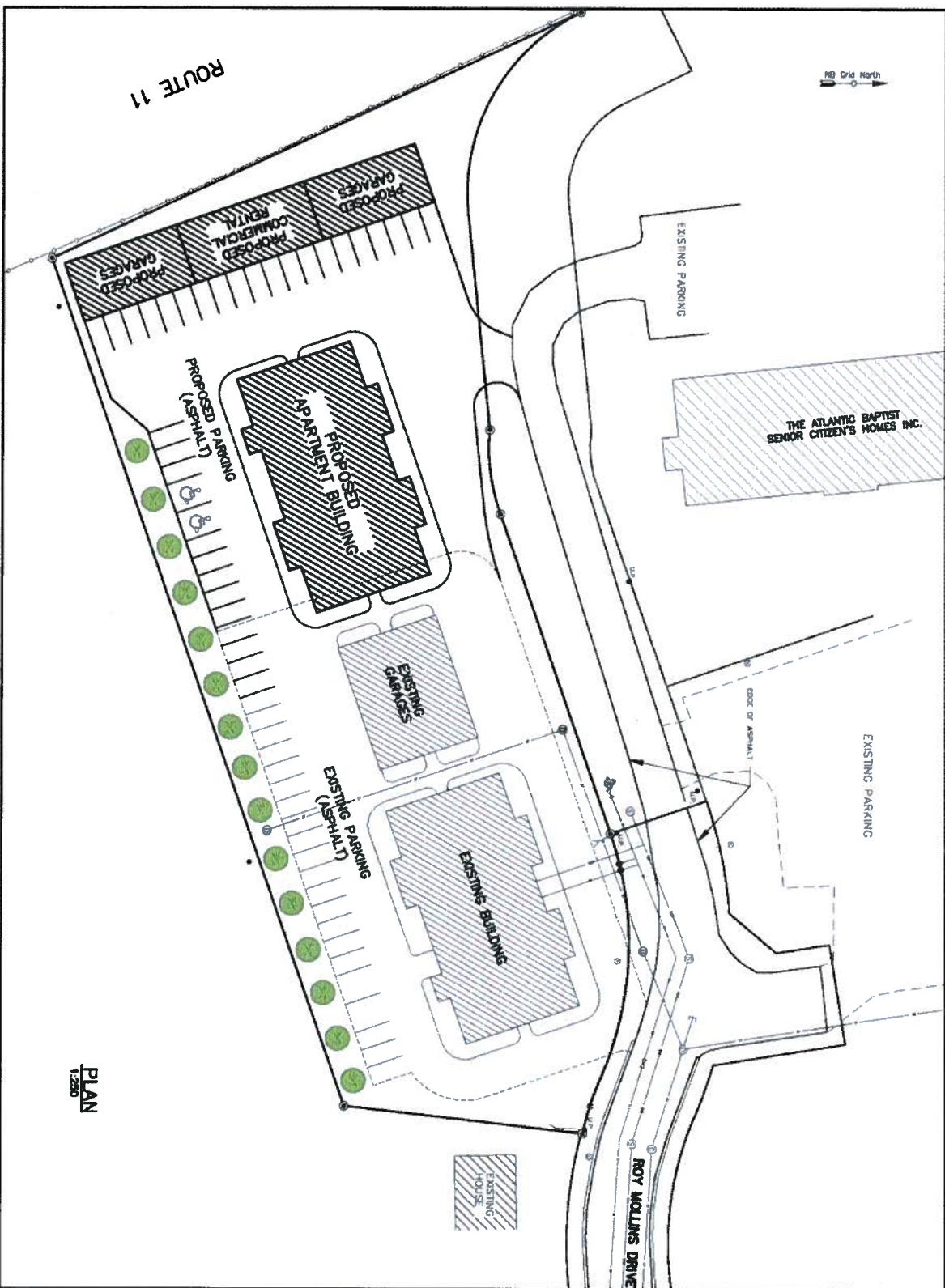
Scale / échelle 1:2,500




SCHEDULE / ANNEXE C

PLAN DE SITE

SITE PLAN



PLAN
1:250

PROPOSED SITE LAYOUT PLAN	
ROY MOLLINS ESTATES APARTMENT/PARKING GARAGES 4000 North State Street, New Brunswick, NJ 08901	
	
LIMO CONSTRUCTION LTD.	
PROJECT NO. 15-442	SCALE T.C. T.L. AS SHOWN 0
DATE DECEMBER 2014	SHEET NO. 1-1